



E&V ID W-02ZKAF

SAN JOSÉ — ES CUBELLS

Villa renovada con estilo en medio de la naturaleza

SUPERFICIE CONSTRUIDA

aprox. 212 m²

Nº DE DORMITORIOS

7

SUPERFICIE DEL TERRENO

aprox. 12.400 m²

PRECIO

2.700.000 €



Detalles básicos

Superficie construida
aprox. 212 m²

Superficie del terreno
aprox. 12.400 m²

Nº de dormitorios
7

Precio
2.700.000 €

Piscina exterior climatizada
Estanque

Nº de baños
5

Aire acondicionado
Aire acondicionado Split

Calefacción
Bomba de calor (Radiador)

Chimenea
✓

Balcón
✓

Terraza
✓

Revestimiento del suelo
Suelo de cemento

Jardín
✓

Vistas
Vistas al paisaje, Vistas despejadas

Verja electrónica
✓

Comisión y condiciones

Disponibilidad a acordar.

Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio,

omisión y/o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, notario y registro corren a cargo del comprador. Siguiendo la normativa española los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.



Descripción de la propiedad

Esta exclusiva villa está ubicada en la codiciada zona de Es Cubells y combina arquitectura tradicional con lujo moderno. La propiedad fue construida en 1979 y modernizada extensamente en 2014. Está situada en una parcela espaciosa y comprende una casa de huéspedes independiente además de la villa principal. La villa principal ofrece seis dormitorios y cuatro baños y se caracteriza por materiales de alta calidad como suelos de concreto y armarios empotrados a medida. La cocina totalmente equipada está dotada de electrodomésticos modernos y el diseño de planta abierta crea un ambiente luminoso y acogedor. La disposición de planta abierta proporciona impresionantes vistas de la naturaleza circundante y mejora la sensación de tranquilidad y privacidad. Además de la villa, la propiedad cuenta con una casa de huéspedes separada para

asegurar la comodidad y privacidad de los visitantes o miembros de la familia. La propiedad también incluye un pintoresco lago, que enfatiza la belleza natural de los alrededores y ofrece un refugio único. La piscina, la amplia terraza y el balcón invitan a la relajación y actividades de ocio. Una chimenea en el área de estar proporciona calidez y atmósfera acogedora, mientras que un avanzado sistema de seguridad con alarma y puerta electrónica proporciona seguridad adicional. La calefacción por bomba de calor asegura una temperatura confortable en toda la propiedad durante todo el año. Esta propiedad ofrece una rara oportunidad de vivir en una de las áreas más exclusivas de Ibiza, combinando confort lujoso con una ubicación excepcional y privacidad.



Descripción de la ubicación

La propiedad está ubicada en Es Cubells, uno de los lugares más exclusivos de Ibiza en la costa suroeste. El tranquilo pueblo se caracteriza por sus vistas al mar, ubicación apartada y arquitectura típica ibicenca. Está muy bien comunicado: la ciudad de Ibiza y el aeropuerto se pueden alcanzar en unos 20 a 25 minutos. Playas

conocidas como Cala d'Hort y Cala Jondal están en los alrededores. Es Cubells ofrece belleza escénica así como puntos culturales destacados como la iglesia del pueblo histórico y una selección de restaurantes de alta gama que sirven cocina mediterránea.

















ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Consumo de energía
kW h / m² año

Emisiones
kg CO₂ / m² año

A más eficiente		
B		
C		
D	EN TRÁMITE	
E		
F		
G menos eficiente		

Notas

De conformidad con lo establecido en la normativa vigente en Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que sus datos han sido incorporados en un fichero bajo la responsabilidad de Engel & Völkers Ibiza S.L., CIF B57138182, domicilio en Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, España, con la finalidad de poder atender los compromisos generados por la relación que mantenemos con usted. Engel & Völkers Ibiza S.L. informa que procederá a tratar los datos de manera lícita, leal, transparente, adecuada, pertinente, limitada, exacta y actualizada. En cualquier momento podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, limitación de tratamiento, supresión, portabilidad y oposición, dirigiendo su petición a la dirección de correo electrónico Ibiza@engelvoelkers.com.

